

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20./TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1475/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59/TB-CT ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04 Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số AD 018080 thuộc thửa đất số 26536.25.59, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.000m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2055, tọa lạc tại tổ 3, khu phố 3, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, được UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 28 tháng 11 năm 2005 đứng tên bà Phan Thị Vân, địa chỉ: D1, Phòng 3, Khu tập thể Chí Linh, P 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Công trình xây dựng trên đất gồm Công, hàng rào bao quanh khu đất.

- Cây trồng trên đất có khoảng 100 cây Chuối.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15, 15/01/2024 tại vị trí lô đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu, số 04 Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Vũng Tàu;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.794.590.000 (Hai mươi hai tỷ bảy trăm chín mươi bốn triệu năm trăm chín mươi ngàn) đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ, tiền đặt trước = 20% giá khởi điểm của tài sản;



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Ngày 25,26,29/01/2024 được hướng dẫn tại công ty trong giờ hành chính; Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu, số tài khoản 050117538548 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Bà Rịa – Vũng Tàu;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 30/01/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 04 Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Địa chỉ: Số 04 Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, điện thoại: 0254.3612229, 0918278923.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 10, TP. Vũng Tàu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Vũng Tàu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Nguyễn Bùi*